



JyväskyläDno-2025-4342

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tilasta 179-409-21-2 KOIVUKENNÄS, Oravasaari

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

Kuvaus

***** on luovuttanut 6.10.2025 ***** tilan 179-409-21-2 KOIVUKENNÄS, jonka pinta-ala on 4,682 hehtaaria.

Tila on pääosin Oravasaaren osayleiskaavan mukaista kyläaluetta (AT-1).

Kauppahinta kaksikymmentäviisituhatta (25 000 €) euroa.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallituksen 21.12.2015 § 351 päätöksen mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 95 € maksu (laskutetaan erikseen).

Tiedoksi

hakija, Kaupunkirakennelautakunta, Maanmittauslaitos, Susanna Matalalampi / asiakas- ja tukipalvelut

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 29.10.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Ulla Nyqvist.

Jyväskylä

29.10.2025



Jyväskylän kaupunki

Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä

28.10.2025

2 (3)

§ 172

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Muutoksenhakukielto

§ 172

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)